



FJÁRMÁLAEFTIRLITIÐ
THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

Skuldbindingaskrá

Gagnamódel útgáfa 2.0

1. júlí 2019



FJÁRMÁLAEFTIRLITIH

THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

1.	Inngangur	5
2.	Áhættuskuldbindingar.....	5
3.	Aðilar og dagsetning.....	7
3.1	Viðmiðunar dagsetning (uppgjörsdagsetning)	7
3.1.1	Dagsetning.....	7
3.2	Kröfuhafi.....	7
3.2.1	Kennitala skilaskylds aðila.....	7
3.2.2	Kennitala dótturfélags (eytt).....	7
3.3	Mótaðili (skuldari).....	7
3.3.1	Kennitala.....	7
3.3.2	Heiti.....	7
3.3.3	LEI kóði (nýtt).....	7
3.3.4	Land.....	8
3.3.5	ISAT2008.....	8
3.3.6	Rekstrarform (eytt).....	8
3.3.7	Tengslahópur.....	8
4.	Lán.....	9
4.1.1	Lánsnúmer.....	9
4.1.2	Yfirlán.....	9
4.1.3	Útgáfudagur láns	9
4.1.4	Lánsform (nýtt).....	9
4.1.5	Afborgunarferill	9
4.1.6	Dagsetning skilmálabreytingar	10
4.1.7	Upphafleg fjárhæð	10
4.1.8	Gjaldmiðill (breytt).....	10
4.1.9	Upphafsgengi gjaldmiðils.....	10
4.1.10	Núverandi gengi gjaldmiðils.....	10
4.1.11	Fyrsti gjalddagi láns	10
4.1.12	Fjöldi afborgana	10
4.1.13	Vaxtaþrósenta (nýtt)	10
4.1.14	Tegund vaxta (nýtt).....	10
4.1.15	Næsta endurskoðun vaxta.....	11
4.1.16	Fjöldi vaxtagreiðslna	11
4.1.17	Lokagjalddagi.....	11
4.1.18	Kröfuvirði í gjaldmiðli.....	11
4.1.19	Bókfært virði í gjaldmiðli	11
4.1.20	Bókfært virði dagsetning (eytt).....	11
4.1.21	Verðtrygging láns.....	11
4.1.22	Grunnvísitala.....	11
4.1.23	Núverandi vísitala	12
4.1.24	PD (nýtt).....	12
4.1.25	PD 12 mánaða (IFRS 9) (nýtt).....	12
4.1.26	PD út líftíma (IFRS 9) (nýtt).....	12



4.1.27	LGD (IFRS 9) (nýtt)	12
4.1.28	Lánshæfisflokkun (nýtt)	12
4.1.29	Ívilnun skv. skilgreiningu í annex V, FINREP (nýtt)	12
4.1.30	Dagsetning ívilnunar (nýtt)	12
4.1.31	LPA flokkun skv. skilgreiningu FME (nýtt)	13
4.1.32	Virðisrýrnun (breytt)	13
4.1.33	IFRS 9 flokkur (nýtt)	14
4.1.34	Vanskil (breytt)	14
4.1.34.1	Vanskil	14
4.1.34.2	Fjöldi daga í vanskilum (breytt)	14
4.1.34.3	Vanskil 90 daga og eldri (eytt)	14
4.1.34.4	Vanskil 30-90 daga (eytt)	14
4.1.34.5	Fjöldi daga frá elstu vanskilum (eytt)	14
4.1.35	Greiðslubyrði	14
4.1.35.1	Dagsetning á síðasta greiðsluseðli	14
4.1.35.2	Fjárhæð á síðasta greiðsluseðli	14
4.1.36	Aðrar upplýsingar (nýtt)	14
4.1.37	Skuldbindingar utan efnahags	15
4.1.37.1	Skuldbinding utan efnahags (nýtt)	15
4.1.38	Tryggingar	15
4.1.38.1	Tryggingar lána 1 (breytt)	15
4.1.38.2	Tryggingarvirði 1	15
4.1.38.3	Tryggingar lána 2 (nýtt)	15
4.1.38.4	Tryggingarvirði 2 (nýtt)	16
5.	Verðbréf (breytt)	17
5.1.1	Auðkenni	17
5.1.2	ISIN auðkenni	17
5.1.3	Tegund	17
5.1.4	Nafnverð	17
6.	Afleiður (breytt)	18
6.1.1	Samningsnúmer	18
6.1.2	Yfirsamningur	18
6.1.3	Tegund	18
6.1.4	Grundvallarfjárhæð í mynt	18
6.1.5	Markaðsvirði	18
6.1.6	Auðkenni	18
6.1.7	Útlánaígildi (nýtt)	18
7.	Fasteignalán (nýr kafli)	20
7.1.1	Undanþáguheimild	20
7.2	Veðupplýsingar	20
7.2.1	Auðkenni	20
7.2.2	Veðréttur	20
7.2.3	Virði fasteignar	20



7.2.4	Matsaðferð.....	20
7.3	Greiðslumat.....	21
7.3.1	Ráðstöfunartekjur	21
7.3.2	Leigutekjur	21
7.3.3	Framfærslukostnaður.....	21
7.3.4	Greiðslubyrði námslána.....	21
7.3.5	Greiðslubyrði bílalána.....	21
7.3.6	Greiðslubyrði annarra lána	21
7.3.7	Námslán.....	21
7.3.8	Bílalán.....	21
7.3.9	Önnur lán	21
7.3.10	Greiðslubyrði fasteignalána	21
7.3.11	Veðsetning eigna	22
7.3.12	Virði fasteignar	22
7.3.13	Fyrstu kaup	22



1. Inngangur

Samkvæmt 17. gr. a laga um fjármálafyrirtæki, nr. 161/2002, er fjármálafyrirtækjum m.a. gert skylt að halda sérstaka skrá um alla þá er njóta lánafyrirgreiðslu, en með því er átt við beinar lánveitingar til viðkomandi, kaup á skuldabréfum útgefnum af viðkomandi, kaup á eignasafni annars lánveitanda þar sem er að finna kröfu á viðkomandi og hvers konar önnur fyrirgreiðsla sem jafna má til lánafyrirgreiðslu, enda nemi heildaráhættuskuldbinding hjá fjármálafyrirtækinu vegna viðkomandi 300 m.kr. eða meira.¹

Við útreikning á heildaráhættuskuldbindingu skal nota kröfuvirði lána, fjárhæð vegna afleiðusamninga skal vera útlánaígildi og vegna skuldabréfa og annarra verðbréfa skal nota kröfuvirði. Vegna hlutabréfa skal nota bókfært virði.

Við útreikning á áhættuskuldbindingu skal taka tillit til skuldbindinga aðila sem eru tengdir viðkomandi aðila, þ.e.a.s. ef heildarskuldbinding tengdra aðila er samtals 300 m.kr. eða meira, þá eiga skuldbindingar allra þeirra að koma inn í skuldbindingaskrána. Í þessu sambandi er m.a. vakin athygli á viðmiðunarreglum EBA um hópa tengdra viðskiptamanna EBA/GL/2017/15².

Hvert fjármálafyrirtæki skilar inn sjálfstæðri skuldbindingaskrá á móðurfélagsgrunni.

Fjármálafyrirtæki skal senda Fjármálaeftirlitinu uppfærða skrá miðað við hver mánaðamót. Skal skráin greinast í nöfn og kennimerki lántakenda³. Einnig skulu vera inn í skránni skuldbindingar allra tengdra aðila sem fjármálafyrirtækið lítur á sem hóp tengdra viðskiptamanna. Nái engin áhættuskuldbinding eða aðili/ar innan samstæðu samtals 300 m.kr. skal fjármálafyrirtæki samt sem áður skila skuldbindingaskránni til Fjármálaeftirlitins (þá tómr).

Skuldbindingaskrá á við alla eftirlitsskylda aðila þar sem áhættuskuldbinding uppfyllir ofangreind skilyrði, sjá einnig liði A, B og C í kafla 2.

Hér að neðan má sjá lista yfir útgáfur skuldbindingaskrár:

- 1.7.2011, v1.0 - Skuldbindingaskrá grunnur
- 1.2.2013, v1.5 – Skuldbindingaskrá grunnur, uppfært með lagfæringum
- 1.10.2019, v2.0 – Skuldbindingaskrá uppfærður grunnur. ásamt viðbótar upplýsingum um fasteignalán til neytenda.

Sendu ber eina línu fyrir hverja skuldbindingu. Athugið að alla reitir skal fylla út nema annað sé tekið fram.

Hjá Fjármálaeftirlitinu er til staðar XML Schema sem skilaaðilar nota við innsendingu gagna.

2. Áhættuskuldbindingar

Áhættuskuldbindingar eru lán (innan og utan efnahags), verðbréfaeign og afleiður. Sé samtala allra skuldbindinga 300 m.kr. eða meira þá skal upplýsingum skilað samkvæmt kröfum um skil á skuldbindingaskrá. Við útreikning á áhættuskuldbindingu skal taka tillit til skuldbindinga aðila sem eru tengdir viðkomandi aðila. Þ.e.a.s. ef heildarskuldbinding á tengdra aðila fer samtals yfir 300 m.kr. þá eiga áhættuskuldbindingar allra þeirra að koma inn í skuldbindingaskrána.

¹ Sem dæmi þá skal fyrirgreiðsla koma inn í skrána sé kröfuvirði hennar yfir 300 m.kr. þótt að bókfært virði hennar sé 0 kr.

² <https://www.fme.is/log-og-tilmaeli/ees-vidmidunarreglur/eba/nr/3415>

³ Sjá þó meðhöndlun fasteignalána til neytenda.



Allar tölur eiga að vera í heilum tölum, án punkta og annarra merkja, nema þar sem aukastafir eru gefnir upp⁴. Tölur með aukastöfum skal nota kommu á milli. **ATH: Ekki er leyfilegt að skila tölum í þúsundum, milljónum eða á annan hátt stytta fjárhæðir.**

A) Lán

Við útreikning á 300 m.kr. heildarskuldbindingarviðmiðinu þá ber að miða við kröfuvirði (claim value) þess láns. Í þeim tilvikum þar sem útlánaáhættan hefur verið seld öðrum þarf ekki að lista þau upp í skuldbindingaskrá enda uppfylli færslan á útlánaáhattunni skilyrði 29. gr. b – d laga um fjármálafyrirtæki. Ef útlánnum hefur verið pakkað saman í vafning sem svo er seldur þá þarf sá vafningur að uppfylla reglur sem gilda um vafninga og flutning á útlánaáhattu, sbr. 404.- 410. gr. reglugerðar (ESB) nr. 575/2013 (CRR) sem innleidd eru með setningu reglugerðar nr. 233/2017, og reglur um tæknilega staðla varðandi útlánaáhattu vegna verðbréfunar nr. 960/2017.

Skrá skal í þennan hluta áhættuskuldbindingar þeirra aðila og tengdra aðila sem eru yfir fjárhæðarmörkum í liðum B og C.

B) Verðbréf (skuldabréf, hlutabréf)

Í þessum flokki falla bæði skuldabréf og hlutabréf. Skrá skal öll skuldabréf og hlutabréf yfir 300 m.kr. og þau sem eru undir þeim mörkum en tengjast aðilum í A eða C.

C) Afleiður

Við útreikning á heildaráhættuskuldbindingum þá skal fjárhæð vegna afleiðusamninga vera útlánaígildi. Ef áhættuskuldbinding er undir fjárhæðarmörkum en tengist aðilum í A eða B skal hún skráð í skuldbindingaskrá.

D) Fasteignalán til neytenda

Lán sem falla undir skilgreiningu í lögum nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda er skilað samkvæmt skilgreiningum um skil skuldbindingaskrár. Fjármálafyrirtæki sem eru samtals með fasteignalán til neytenda undir 10 ma. kr. er ekki skylt að skila þeim hluta. Fari heildarfjárhæð fasteignalána til neytenda síðar yfir 10 ma. kr. virkjast skilaskylda.

Þegar um er að ræða fasteignalán til neytenda sem falla undir gildissvið skuldbindingaskrár þá er ekki sett inn kennitala skuldara en fylla skal út reit 3.3.7 Tengslahópur.

⁴ Sjá XML schema útgefið af Fjármálaeftirlitinu.



3. Aðilar og dagsetning

Öll innsend gögn þurfa að falla undir eftirfarandi XML schema gagnamódel Fjármálaeftirlitsins.

3.1 Viðmiðunar dagsetning (uppgjörsdagsetning)

3.1.1 Dagsetning

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Öll gögn og gildi miðast við þessa dagsetningu, allar fjárhæðir skulu vera á uppfærðu virði miðað við þessa dagsetningu.

3.2 Kröfuhafi

3.2.1 Kennitala skilaskylds aðila

Type: xs:string

Length: 10

Pattern: ([0-9]{10})?

Format: 0000009999

Kennitala kröfuhafa (lánveitanda) - hér skal setja inn lögaðila, en ekki nota kennitölur útibúa.

~~3.2.2 Kennitala dótturfélags (eytt)~~

3.3 Mótaðili (skuldari)

3.3.1 Kennitala

Type: xs:string

Length: 10

Pattern: ([0-9]{10})?

Format: 0000009999

Kennitala mótaðila (skuldara). Ef um verðbréf er að ræða er kennitala útgefanda sett inn hér. Þegar um er að ræða fasteignalán til einstaklinga samanber kaflan „Fasteignalán“ er ekki sett inn kennitala skuldara nema í þeim tilvikum þar sem einstaklingur er hluti af tengdum aðilum með skuldbindingar yfir 300 m.kr.

Ef um erlendan aðila er að ræða sem ekki hefur íslenska kennitölur nægir að setja inn LEI kóða sbr. 3.3.3.

3.3.2 Heiti

Type: xs:string

Length: 100

Gefa skal upp fullt lög-heiti aðila (skv. obinberri skráningu) sem ekki er að finna í fyrirtækjaskrá / þjóðskrá.

3.3.3 LEI kóði (nýtt)

Type: xs:string

Length: 20

LEI kóði mótaðila (skuldara/útgefanda).



3.3.4 Land

Type: xs:string

Length: 3

Pattern: ([A-Z|0-9]{3})?

Land (lögheimil) mótaðila. Þriggja stafa landakóði viðkomandi lands er þá notaður ([ISO 3166-1, Alpha-3 code](#)).

3.3.5 ISAT2008

Type: xs:string

Length: 7

Format: xx.yy.z

ISAT 2008 er atvinnugreinaflokkunarkerfi gefið út af Hagstofu Íslands og Ríkisskattstjóri nýtir við flokkun fyrirtækja í fyrirtækjaskrá stofnunarinnar.⁵ ISAT 2008 flokkun eins og hún er í kerfum skilaaðila, þ.e.a.s. samkvæmt bestu vitund skilaaðila með þeim leiðréttingum sem hafa átt sér stað hjá þeim.

~~3.3.6 Rekstrarform (eytt)~~

3.3.7 Tengslahópur

Type: xs:string

Length: 255

Fyrir hvern hóp sem eftirlitsskyldur aðili skilgreinir sem tengda aðila, skal velja einn aðila sem auðkennir hópinn. Kennitala þess aðila er notuð til að auðkenna tengslahópinn. Ef aðili er meðlimur í fleiri en einum hóp er mögulegt að að skila fleiri kennitölum aðskildum með semíkómu (;). Ef aðili hefur ekki íslenska kennitölu skal skila LEI kóða og/eða ef slíkt er ekki til staðar þá lög-nafni hans. Gæta skal þess að þessi reitur sé einnig útfylltur fyrir verðbréf og afleiður sbr. kafla 0 og 6 ef við á.

⁵ Sjá http://www.rikisskattstjori.is/birta_sidu.asp?vefslod=/utgafa/isat2008.asp&val=17.0



4. Lán

4.1.1 Lánsnúmer

Type: xs:string

Length: 50

Einkvæmt númer frá kröfuhafa (lánveitanda).

4.1.2 Yfirlán

Type: xs:string

Length: 50

Ef fleiri en einn leggur eru á láninu, þá þarf að vera eitt og sama yfirlánsnúmer á þeim öllum og mismunandi lánsnúmer á hverjum legg.

4.1.3 Útgáfudagur láns

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Útgáfudagur skal vera upphafsdagur láns en ekki síðasta skilmálabreyting. Hvað varðar kreditkort að þá skal miða við upphafsdag tímabils. Ef um veltukort er að ræða skal miða við stofndag reiknings eða þann dag sem kortinu var breytt úr almennu korti yfir í veltukort.

4.1.4 Lánsform (nýtt)

Type: xs:string

Enumeration

Valkostir:

- Almennt skuldabréf
- Fasteignaveðlán
- Yfirdráttur
- Kreditkort
- Eignaleigusamningur
- Rekstrarleigusamningur
- Fjármögnunarlán (bílar og tæki)
- Lánasamningur
- Annað

4.1.5 Afborgunarferill

Type: xs:string

Enumeration

Valkostir:

- Jafnar greiðslur
- Jafnar afborganir
- Eingreiðslulán⁶ (aðeins ein greiðsla í lokin, höfuðstóll + vextir + verðbætur)
- Vaxtagreiðslulán⁷ (aðeins vextir greiddir á samningstíma, höfuðstóll greiddur upp á loka gjalddaga)
- Óreglulegar greiðslur
- Annað

⁶ Kúlulán án afborgana (e. bullet loan).

⁷ Kúlulán með vaxtagreiðslum eða lágum afborgunum (e. balloon loan).



4.1.6 Dagsetning skilmálabreytingar

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Hér skal setja dagsetningu síðustu skilmálabreytingu lánsins. Ef láni hefur ekki verið skilmálabreytt er svæðið ekki fyllt út.

4.1.7 Upphafleg fjárhæð

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Upphafleg fjárhæð lánsins í þeim gjaldmiðli sem kemur fram í skuldaskjali. Lán í ISK fá gengi 1 sbr. lið 4.1.8.

4.1.8 Gjaldmiðill (breytt)

Type: xs:string

Length: 3

Pattern: [A-Z]*

Þriggja stafa kóði gjaldmiðils, skv. stöðlum þar um ([ISO 4217, Code](#))

Ef um myntkörfulán er að ræða þá setja eina línu í skuldbindingaskrá fyrir hvern gjaldmiðil, þ.e. skipta láninu upp eftir gjaldmiðlum og setja auðkenni myntkörfulánsins sem yfirlán í þessar línur.

Ef um lán í RFI (Reiknimynt fiskveiðasjóðs) er að ræða, ber skilaaðila að senda gögn eins og um erlendan gjaldmiðil væri að ræða. 3 stafa kóði reiknimyntar væri þá ekki samkvæmt ISO 4217, heldur kóðin RFI.

4.1.9 Upphafsgengi gjaldmiðils

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

Gengi gjaldmiðils þann dag sem lánið er gefið út. Gengi ISK er 1.

4.1.10 Núverandi gengi gjaldmiðils

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

Gengi gjaldmiðils láns á uppgefinni dagsetningu stöðu skuldbindingar.

4.1.11 Fyrsti gjalddagi láns

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Hér er átt við fyrsta gjalddaga m.v. greiðsluskilmála lánasamnings.

4.1.12 Fjöldi afborgana

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Hér er átt við heildarfjölda afborgana í gildandi útgáfu samnings.

4.1.13 Vaxtaþrósentia (nýtt)

Type: xs:decimal

Format: 2 aukastafir

Árleg vaxtaþrósentia lánsins.

4.1.14 Tegund vaxta (nýtt)

Type: xs:string

Enumeration

Valkostir:

- Fastir út lánstímann



- Fastir tímabundið
- Breytilegir

4.1.15 Næsta endurskoðun vaxta

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Í þeim tilvikum þar sem bankanum er heimilt að breyta vöxtum er hér skráð sú dagsetning. Ef vextir eru fastir út lánstímann er ekki skráð í þennan reit.

4.1.16 Fjöldi vaxtagreiðslna

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Hér er átt við heildarfjölda greiðslna í gildandi útgáfu útláns þar sem aðeins eru greiddir vextir.

4.1.17 Lokagjalddagi

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Hér er átt við lokagjalddaga m.v. greiðsluskilmála láns en ekki þá dagsetningu sem viðskiptavinur greiddi raunverulega lokagreiðsluna, t.d. vegna vanskila.

4.1.18 Kröfuvirði í gjaldmiðli

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Staðan á uppgefinni dagsetningu, í viðkomandi gjaldmiðli (á líka við um lán í ISK) á kröfuvirði (e. claim value). Í kröfuvirði eiga að koma eftirstöðvar af höfuðstól + áfallnar ógreiddar verðbætur + áfallnir ógreiddir vextir. Hér skal kröfuvirði einnig taka tillit til dráttarvaxta og annars kostnaðar vegna vanskila.

4.1.19 Bókfært virði í gjaldmiðli

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Bókfært virði (e. book value) á uppgefinni dagsetningu í viðkomandi gjaldmiðli. Með bókfærðu virði er átt við virði lánsins eins og það er bókað í uppgjöri fjármálafyrirtækis.

~~4.1.20 Bókfært virði dagsetning (eytt)~~

4.1.21 Verðtrygging láns

Type: xs:string

Enumeration

Valkostir:

- Óverðtryggt
- Vísitala neysluverðs
- Lánskjaravísitala
- Byggingarvísitala
- Önnur íslensk vísitala
- Önnur erlend vísitala

4.1.22 Grunnvísitala

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

Gildi vísitölu þegar lánið var gefið út.



4.1.23 Núverandi vísitala

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

Gildi vísitölu á uppgefinni dagsetningu stöðu skuldbindingar.

4.1.24 PD (nýtt)

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

PD samkvæmt eigin líkönum fjármálafyrirtækis.

4.1.25 PD 12 mánaða (IFRS 9) (nýtt)

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

4.1.26 PD út líftíma (IFRS 9) (nýtt)

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

4.1.27 LGD (IFRS 9) (nýtt)

Type: xs:decimal

Format: 4 aukastafir

4.1.28 Lánshæfisflokkun (nýtt)

Type: xs:string

Format:

Lánshæfisflokkun samkvæmt flokkunarkerfi skilaskylda aðilans (kröfuhafa).

4.1.29 Ívilnun skv. skilgreiningu í annex V, FINREP (nýtt)

Type: xs:string

Format: 0 aukastafir

ID_Line	LevelA	LevelB
1	Performing exposures with forbearance measures	Instruments with modifications in their terms and conditions
2	Performing exposures with forbearance measures	Refinancing
3	Performing exposures with forbearance measures	of which: Performing forborne exposures under probation reclassified from non-performing
4	Non-performing exposures with forbearance measures	Instruments with modifications in their terms and conditions
5	Non-performing exposures with forbearance measures	Refinancing
6	Non-performing exposures with forbearance measures	of which: Forbearance of exposures non-performing prior to forbearance

Samkvæmt skilgreiningu í Annex V við reglugerð (ESB) nr. 680/2014, sem innleidd er með setningu reglna nr. 505/2017 með áorðnum breytingum., (<https://eba.europa.eu/documents/10180/1396357/Annex+5+%28FINREP%29.pdf>).

Þegar lán uppfyllir ekki lengur skilyrði fyrir því að vera skráð sem „ívilnað“ er þessum lið skilað auðum.

4.1.30 Dagsetning ívilnunar (nýtt)

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD



Upphafs dagsetning ívilnunar sbr. 4.1.29. Þegar lán uppfyllir ekki lengur skilyrði fyrir því að vera skráð sem „ívilnað“ er þessum lið skilað auðum.

4.1.31 LPA flokkun skv. skilgreiningu FME (nýtt)

Type: xs:string

Length: Enumeration

ID_Line	LevelA	LevelB	LevelC
1	Í skilum án endurskipulagningar	Í skilum án endurskipulagningar	Í skilum án endurskipulagningar
2	Í skilum eftir endurskipulagningu	Skilmálabreytingar	- Lánalenging
3	Í skilum eftir endurskipulagningu	Skilmálabreytingar	- NPV swap
4	Í skilum eftir endurskipulagningu	Skilmálabreytingar	- Greiðslujöfnun
5	Í skilum eftir endurskipulagningu	Höfuðstólsbreytingar	- Skuldbreyting í eigið fé
6	Í skilum eftir endurskipulagningu	Höfuðstólsbreytingar	- Afskrifað að hluta
7	Í skilum eftir endurskipulagningu	Höfuðstólsbreytingar	- Frysting að hluta (biðlán án BV)
8	Í skilum eftir endurskipulagningu	Höfuðstólsbreytingar	- 100-110% leiðin (fasteignalán)
9	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Frysting að hluta (biðlán með BV)	- Frysting að hluta (biðlán með BV)
10	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Frysting greiðslna	- Frysting greiðslna
11	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Lagalegur ágreiningur	- Lagalegur ágreiningur
12	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Áður endurskipulagt	- Áður endurskipulagt
13	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Aðrar vanefndir	- Í skilum mv. bókfært virði
14	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Aðrar vanefndir	- Ekki í skilum m.v. bókfært virði
15	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Í vinnslu	- Frágangur/Skjalagerð
16	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Í vinnslu	- Samningaviðræður
17	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Í vinnslu	- Tilboð afhent
18	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Í vinnslu	- Forvinnsla
19	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Innheimtuferli	- Innheimtuferli
20	Vanskil (90D / tapsáhætta)	- Fullnustumeðferð	- Fullnustumeðferð

Sjá skilgreiningar frá Fjármálaeftirlitinu á ofangreindri töflu.

4.1.32 Virðisrýrnun (breytt)

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

a) Lánveitendur sem gera ársreikninga m.v. IFRS, eða færa virðisrýrnun m.v. IFRS 9.

Lánveitendur skulu færa virðisrýrnun vegna útlánaáhættu sem færð hefur verið í gegnum rekstrarreikning vegna lána til einstaks viðskiptamanns frá því að það var keypt eða veitt. Ef virðisrýrnun er ekki tengd tilteknu láni skal deila henni hlutfallslega niður á lánin út frá virðisrýrnunarhlutfalli safnsins.

b) Lánveitendur sem gera ársreikninga skv. íslenskum lögum (ekki skv. IFRS)

Lánveitendur skulu færa uppsafnaða virðisrýrnun vegna útlánaáhættu sem færð hefur verið í gegnum rekstrarreikning vegna lána einstaks viðskiptamanns frá því að það var keypt eða veitt.

Ef til staðar er sértæk virðisrýrnun á tiltekið safn að þá skal reikna hlutfallslega virðisrýrnun viðkomandi viðskiptavinar út frá virðisrýrnunarhlutfalli safnsins.

Almenna varúð sem ætlað er að mæta mögulegu tapi vegna óskilgreindara skuldbindinga (e. portfolio provision, collective impairment) skal skrá á kennitöluna 999999-9999 og með heitið „Almenn varúð“.



4.1.33 IFRS 9 flokkur (nýtt)

Type: xs:string

Length: Enumeration

Valkostir:

- Stig 1 – Eignir þar sem útlánaáhætta hefur ekki aukist verulega (e. significant) frá upphaflegri skráningu. Virðisrýrnun miðast við 12 mánaða vænt útlánatap.
- Stig 2 – Eignir þar sem útlánaáhætta hefur aukist verulega frá upphaflegri skráningu. Virðisrýrnun miðast við vænt útlánatap á líftíma.
- Stig 3 – Eignir í vanefndum (e. credit-impaired assets). Virðisrýrnun miðast við vænt útlánatap á líftíma.

Þetta á einungis við um þá sem nota IFRS reikningsskilastaðla, aðrir skili auðu.

4.1.34 Vanskil (breytt)

Upplýsingar um vanskil skulu vera aðeins þær greiðslur láns sem eru í vanskilum á hverjum.

4.1.34.1 Vanskil

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Samtals fjárhæð í vanskilum í ISK.

4.1.34.2 Fjöldi daga í vanskilum (breytt)

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Fjöldi daga frá því að vanskil hófust.

4.1.34.3 ~~Vanskil 90 daga og eldri (eytt)~~

4.1.34.4 ~~Vanskil 30-90 daga (eytt)~~

4.1.34.5 ~~Fjöldi daga frá elstu vanskilum (eytt)~~

4.1.35 Greiðslubyrði

Hér er átt við upplýsingar um síðasta útgefna greiðsluseðil, en ekki síðasta greidda greiðsluseðil. Ef enginn greiðsluseðill hefur verið gefinn út þá þarf ekki að skila upplýsingum.

4.1.35.1 Dagsetning á síðasta greiðsluseðli

Type: xs:date

Format: YYYY-MM-DD

Dagsetning gjalddaga viðkomandi greiðsluseðils.

4.1.35.2 Fjárhæð á síðasta greiðsluseðli

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Heildarfjárhæð til greiðslu á síðasta greiðsluseðli í ISK.

4.1.36 Aðrar upplýsingar (nýtt)

Type: xs:string

Length: Enumeration

Valmöguleikar:

1. Eignarhaldsfélag með takmarkað sjóðstreymi
2. Skuldsett sveitarfélag
3. Sérhæfð lán (e. Specialiced Lending)
4. Bókfært virði láns grundvallast á virði veðandlaga



5. Lán til fasteignaþróunarverkefna, HVCRE (sem uppfylla ekki skilyrði um 150% áhættuvog skv. viðmiðum Fjármálaeftirlitsins)
6. Lán til fasteignaþróunarverkefna, HVCRE (sem uppfylla skilyrði um 150% áhættuvog skv. viðmiðum Fjármálaeftirlitsins)
7. Lán til fasteignaþróunarverkefna vegna íbúðarhúsnæðis.

Ef ekkert af ofangreindu á við þarf ekki að skrá í þennan lið.

4.1.37 Skuldbindingar utan efnahags

4.1.37.1 Skuldbinding utan efnahags (nýtt)

Type: xs:string

Length: Enumeration

Valmöguleikar:

- Lánsloforð
- Ábyrgðir
- Ónýtt lánaheimild
- Annað

Tegund áhættuskuldbindingar utan efnahags. Fylla skal út viðeigandi upplýsingar samkvæmt köflum 3 og 0.

4.1.38 Tryggingar

4.1.38.1 Tryggingar lána 1 (breytt)

Type: xs:string

Length: Enumeration

Ef fleiri en ein tegund trygginga er á bak við lánið, þá skal nota þá trygginu sem vegur þyngst í þessum tölulið.

Valmöguleikar:

- veði í íbúðarhúsnæði
- veði í atvinnuhúsnæði
- veði í fasta- & veltufjármunum þó ekki fasteignum
- veði í ríkistryggðum verðbréfum
- veði í verðbréfum öðrum en hlutabréfum
- veði í skráðum hlutabréfum
- veði í óskráðum hlutabréfum
- veði í hlutabréfum lántaka
- reiðufé
- tryggð með ábyrgðum
- alsherjarveð
- án trygginga

4.1.38.2 Tryggingarvirði 1

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Fjárhæð virðis tryggingar sem skráð er tölulið 4.1.38.1.

4.1.38.3 Tryggingar lána 2 (nýtt)

Type: xs:string

Length: Enumeration

Ef fleiri en ein tegund trygginga er á bak við lánið þá er viðbótartrygging skráð hér að teknu tilliti til þess sem skráð var í lið 4.1.38.1.



Valmöguleikar:

1. veði í íbúðarhúsnæði
2. veði í atvinnuhúsnæði (annað en hótél)
3. veð í hótélbyggingum
4. veði í fasta- & veltufjármunum þó ekki fasteignum
5. veði í ríkistryggðum verðbréfum
6. veði í verðbréfum öðrum en hlutabréfum
7. veði í skráðum hlutabréfum
8. veði í óskráðum hlutabréfum
9. veði í hlutabréfum lántaka
10. reiðufé
11. tryggð með ábyrgðum
12. alsherjarveð
13. án trygginga

4.1.38.4 **Tryggingarvirði 2 (nýtt)**

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Fjárhæð virðis tryggingar sem skráð er tölulið 4.1.38.3



5. Verðbréf (breytt)

Upplýsingar um stöður í skuldabréfum og hlutabréfum hvort sem þau eru skráð eða óskráð. Auk neðangreinds skal fylla út upplýsingar skv. kafla 3 og liði 4.1.1 til og með 4.1.23 skv. kafla 0. Í þeim tilvikum sem upplýsingar tengjast „tengdum aðilum“ (sbr. lið 3.3.7) í útlánahlutanum eða afleiðuhlutanum skal gæta þess að samræmi sé í skráningu á tengslahópi.

5.1.1 Auðkenni

Type: xs:string

Length: 20

Einkvæmt auðkenni bréfs.

5.1.2 ISIN auðkenni

Type: xs:string

Length: 12

Pattern: ([A-Z][0-9]{12})?

Alþjóðlegt auðkenni samkvæmt ISIN staðli (International Securities Identification Number, ISIN)

5.1.3 Tegund

Type: xs:string

Length: Enumeration

Valkostir:

- Skuldabréf
- Hlutabréf

Í tilviki hlutdeildarsjóða skal fjármálafyrirtækið horfa gegnum sjóðinn og skrá skuldbindingar niður á einstakar eignir.

5.1.4 Nafnverð

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Nafnverð (e. Nominal value) í mynt.

Athugið að fylla út í gildi fyrir þá gagnapunkta sem vísað er í efst í þessum kafla (0).



6. Afleiður (breytt)

Auk neðangreinds skal fylla út upplýsingar skv. kafla 3 og liði 4.1.1 til og með 4.1.3, liði 4.1.7 til og með 4.1.10, 4.1.17 til og með 4.1.19 skv. kafla 0. Í þeim tilvikum sem upplýsingar tengjast „tengdum aðilum“ (sbr. lið 3.3.7) í útlánahlutanum eða verðbréfhlutanum skal gæta þess að samræmi sé í skráningu á tengslahópi.

6.1.1 Samningsnúmer

Type: xs:string

Length: 20

Einkvæmt númer samnings frá kröfuhafa.

6.1.2 Yfirsamningur

Type: xs:string

Length: 20

Ef fleiri en einn leggur eru á afleiðunni, þá þarf að vera eitt og sama yfirsamningsnúmer á þeim öllum og mismunandi samningsnúmer á hverjum legg.

6.1.3 Tegund

Type: xs:string

Length: Enumeration

Valkostir:

- FX forward
- FX option
- FX swap
- IR option
- IR swap
- IR cap
- IR floor
- Stock forward
- Stock option
- Stock swap
- Bonds forward
- Bonds options
- Bond swap
- Other

6.1.4 Grundvallarfjárhæð í mynt

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Grundvallarfjárhæð, (e. Notional amount).

6.1.5 Markaðsvirði

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

(e. Mark to Market)

6.1.6 Auðkenni

Type: xs:string

Length: 20

Einkvæmt auðkenni undirliggjandi bréfs, ef það er skráð á markað. Ef bréfið er ekki skráð á markað þá er þetta svæði ekki fyllt út.

6.1.7 Útlánaígildi (nýtt)

Type: xs:decimal

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa



FJÁRMÁLAEFTIRLITIÐ

THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

Grundvallarfjárhæð margfölduð með áhættuhlutfalli til útreikningi útlánaígildis. Ef grundvallarfjárhæð er í mynt þá gildir það sama í þessum lið.

Athugið að fylla út í gildi fyrir þá gagnapunkta sem vísað er í efst í þessum kafla (6).



7. Fasteignalán (nýr kafli)

Fylla skal út viðeigandi upplýsingar eins og fram koma í köflum 3 og 0. Kennitala skuldara er ekki fyllt út í þessum kafla nema í þeim tilvikum þar sem einstaklingur er hluti af tengdum aðilum með skuldbindingar yfir 300 m.kr., þá skal fylla út kennitölu skv. kafla 3.3.

7.1.1 Undanþáguheimild

Type: xs:string

Length: Enumeration

Velja skal viðeigandi undanþáguheimild ef lánveiting er umfram almennar heimildir samkvæmt VII. kafla laga um fasteignalán til neytenda:

- Lánið var veitt vegna viðhalds á fjöleignarhúsi samkvæmt ákvörðun húsfundar samkvæmt lögum um fjöleignarhús.
- Lánið var veitt til að kaupa eða breytinga á íbúðarhúsnæði til að mæta sérþörfum vegna fötlunar eða veikinda.
- Lánið var veitt vegna endurfjármögnunar fasteignaláns án þess að hækka höfuðstól lánsins.
- Á ekki við (undanþáguheimild ekki nýtt)

7.2 Veðupplýsingar

7.2.1 Auðkenni

Type: xs:long

Length: 255

Dulkóðað númer frá Þjóðskrá Íslands í stað fastanúmers fasteignar.

7.2.2 Veðréttur

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Veðréttur bankans í viðkomandi fasteign sem er til tryggingar á viðkomandi láni.

7.2.3 Virði fasteignar

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Þegar ekki er um nýtt fasteignalán (sbr. lið 7.3.12) að ræða skal setja mat lánveitenda á virði fasteignar í samræmi við matsaðferð.

7.2.4 Matsaðferð

Type: xs:string

Length: Enumeration

Valkostir:

- Kaupsamningur eða samþykkt kauptilboð
- Fasteignamat Þjóðskrár Íslands
- Brunabótamat
- Verðmat löggilts fasteignasala
- Annað kerfisbundið mat



7.3 Greiðslumat

Skrá skal helstu forsendur greiðslumats. Upplýsingunum skal skilað aðeins einu sinni og aðeins fyrir nýjar lánveitingar í liðnum mánuði. Fjárhæðir skulu miðast við mánaðarlegar tekjur og kostnað eftir því sem við á.

7.3.1 Ráðstöfunartekjur

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Hreinar tekjur lántaka samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati án leigutekna. Hreinar tekjur eru til dæmis launatekjur og aðrar tekjur eftir skatta og önnur gjöld.

7.3.2 Leigutekjur

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Hreinar leigutekjur samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati.

7.3.3 Framfærslukostnaður

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Framfærslukostnaður lántaka samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati.

7.3.4 Greiðslubyrði námslána

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Greiðslubyrði námslána frá Lánasjóði íslenskra námsmanna lántaka samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati.

7.3.5 Greiðslubyrði bílalána

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Greiðslubyrði bílalána, lán með veði í bifreið, lántaka samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati.

7.3.6 Greiðslubyrði annarra lána

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Greiðslubyrði annarra lána en fasteignalána, námslána og bílalána lántaka samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati.

7.3.7 Námslán

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Samtala námslána frá Lánasjóði íslenskra námsmanna samkvæmt lánshæfis og greiðslumati.

7.3.8 Bílalán

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Samtala bílalána, lán með veði í bifreið, samkvæmt lánshæfis og greiðslumati.

7.3.9 Önnur lán

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Samtala annara lána en fasteignalána, námslána og bílalána lántaka samkvæmt lánshæfis og greiðslumati.

7.3.10 Greiðslubyrði fasteignalána

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Greiðslubyrði allra fasteignalána sem hafa veð í viðkomandi fasteign samkvæmt lánshæfis- og greiðslumati.



7.3.11 Veðsetning eigna

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Veðsetning fasteigna fyrir viðkomandi lánum að viðbætti fjárhæð á fyrri veðréttum samkvæmt fyrirbyggjandi samþykktu greiðslumati. Taka skal þó tillit til og draga frá lán sem greidd eru upp við útgreiðslu lánsins.

7.3.12 Virði fasteignar

Type: xs:long

Format: heilar tölur, án punkta og aukastafa

Markaðsverð fasteignar skal vera það virði sem lánveitandi notar við greiðslumat og við mat á veðsetningarhlutfalli í samræmi við reglur Fjármálaeftirlitsins um hámark veðsetningarhlutfalls fasteignalána til neytenda. Við fasteignaviðskipti skal styðjast við kaupsamning eða samþykkt kautilboð. Liggi kaupsamningur eða samþykkt kautilboð ekki fyrir skal notast við fasteignamat Þjóðskrár Íslands, brunabótamat Þjóðskrár Íslands eða verðmat löggilts fasteignasala í samræmi við útlánareglur lánveitanda.

7.3.13 Fyrstu kaup

Type: xs:decimal

Format: 2 aukastafir

Skal vera "1" ef allir lántakar eru fyrstu kaupendur, "0" ef enginn lántakanna er fyrsti kaupandi en hundraðshluti ef hluti lántaka eru fyrstu kaupendur í samræmi við reiknireglu í 3. gr. reglna Fjármálaeftirlitsins um hámark veðsetningarhlutfalls fasteignalána til neytenda. Dæmi: Ef tveir aðilar taka lán þar sem annar er fyrsti kaupandi en hinn ekki skal setja í reitinn "0,50". Ef ekki er vitað hvort um fyrstu kaup sé að ræða eða um fyrstu kaup sé að ræða en heimild til aukinnar veðsetningar er ekki nýtt er heimilt að skrá 0.

Athugið að fylla út í gildi fyrir þá gagnapunkta sem vísað er í efst í þessum kafla (7).