



FJÁRMÁLAEFTIRLITIÐ
THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

GÁTLISTI

Upplýsingagjöf vegna umsóknar um skráningu sem lánamiðlari (lögaðili), sbr. XIV. kafla laga nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda

Nr.	Lagatilvísun	Efni
	47. gr.	Umsókn lögaðila sem hyggst starfa sem lánamiðlari skal vera skrifleg og ítarleg og undirrituð af stjórn félagsins. Umsókninni skulu fylgja:
1.	3. mgr. 48. gr.	Upplýsingar um rekstrarform
1.1		Vottorð félags frá fyrirtækjaskrá RSK.
1.2		Núverandi samþykktir félags og drög að samþykktum verði félagið skráð sem lánamiðlari.
2.	1. og 3. tl. 1. mgr. 47. gr.	Upplýsingar um stjórnarmenn, framkvæmdastjóra og eigendur
2.1		Eftirfarandi upplýsingar um stjórnarmenn: - <u>Spurningalisti vegna mats á hæfi</u> Ef breytingar verða á högum stjórnarmanna og varðað geta hæfi viðkomandi sem stjórnarmanns hjá fyrirtækinu skal Fjármálaeftirlitið upplýst um slíkar breytingar.
2.2		Eftirfarandi upplýsingar um framkvæmdastjóra: - <u>Spurningalisti vegna mats á hæfi</u> Ef breytingar verða á högum framkvæmdastjóra og varðað geta hæfi viðkomandi skal Fjármálaeftirlitið upplýst um slíkar breytingar.
2.3		Nöfn, kennitölur og stærð hlutar hluthafa félags (hluthafaskrá).
2.3	Sjá einnig 4. tölul. 3. gr. laga nr. 64/2006.	Nöfn og kennitölur raunverulegra eigenda félags, ef við á.



FJÁRMÁLAEFTIRLITIÐ

THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

3.	2. tl. 1. mgr. 47. gr.	Starfsábyrgðartrygging
3.1	2. mgr. 47. gr. og V. kafli reglugerðar nr. 270/2017 um fasteignalán til neytenda.	Staðfesting frá váttryggingafélagi um starfsábyrgðartryggingu.
4.	II. og III. kafli	Upplýsingar um starfsskipulag og starfsemi
4.1		Ítarleg umfjöllun um starfsskipulag, þ.m.t. lýsingu á ferli við lánamiðlun, samskiptum við lánveitendur, framkvæmd lánsþæfis- og greiðslumats, upplýsingakerfum og varðveitingu gagna. Þá er óskað upplýsinga um afgreiðslustaði og fjölda starfsmanna.
4.2	48. gr.	Upplýsingar um hvort félag hyggst starfa sem samningsbundinn eða ósamningsbundinn lánamiðlari. Ef félag hyggst vera samningsbundinn lánamiðlari, er óskað upplýsinga um hlutaðeigandi lánveitanda.
4.3	IX. kafli	Upplýsingar um hvort félag hyggst veita lánaráðgjöf samhliða lánamiðlun.
4.4	9. gr. og ákvæði til bráðabirgða og III. kafli reglugerðar nr. 270/2017 um fasteignalán til neytenda.	Upplýsingar um það að starfsmenn félags fullnægi kröfum um þekkingu og hæfni, t.d. ferilskrár þeirra.
4.5	6. gr.	Upplýsingar um starfskjör starfsmanna félags, þ.e. hvort þau hafi áhrif á hæfi þeirra að starfa í samræmi við góða viðskiptahætti.
4.6		Ársreikningar síðustu þriggja rekstrarára. Ef félag hefur ekki verið í rekstri áður skal skila inn stofnefnahagsreikningi.
4.7		Viðskipta- og rekstraráætlun fyrir a.m.k. næsta rekstrarár ásamt greinargerð, þar sem m.a. koma fram forsendur um fyrirhugaðan vöxt, uppbyggingu, starfsmannafjölda og aðrar upplýsingar varðandi áætlunina.



FJÁRMÁLAEFTIRLITIÐ
THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

5.		Aðrar viðeigandi upplýsingar
5.1		Netfang til móttöku dreifibréfa frá Fjármálaeftirlitinu (óháð einstökum starfsmönnum félags).
5.2		Nafn, sími og netfang ábyrgðarmanns umsóknar um skráningu.