



## GÁTLISTI

### Upplýsingagjöf vegna umsóknar um skráningu sem lánamiðlari (einstaklingur), sbr. XIV. kafla laga nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda

Nr.	Lagatilvísun	Efni
	47. gr.	Umsókn einstaklings sem hyggst starfa sem lánamiðlari í eigin nafni skal vera skrifleg og ítarleg og undirrituð af stjórn félagsins. Umsókninni skulu fylgja:
1.	1. og 3. tl. 1. mgr. 47. gr.	Upplýsingar um einstakling sem hyggst starfa sem lánamiðlari í eigin nafni og aðra starfsmenn
1.1		Eftirfarandi upplýsingar um einstakling sem hyggst starfa sem lánamiðlari í eigin nafni: - <u>Spurningalisti vegna mats á hæfi</u>  Ef breytingar verða á högum einstaklings og varðað geta hæfi viðkomandi sem lánamiðlara skal Fjármálaeftirlitið upplýst um slíkar breytingar.
2.	2. tl. 1. mgr. 47. gr.	Starfsábyrgðartrygging
2.1	2. mgr. 47. gr. og V. kafli reglugerðar nr. 270/2017 um fasteignalán til neytenda.	Staðfesting frá váttryggingafélagi um starfsábyrgðartryggingu.
3.	II. og III. kafli	Upplýsingar um starfsskipulag og starfsemi
3.1		Ítarleg umfjöllun um starfsskipulag, þ.m.t. lýsingu á ferli við lánamiðlun, samskiptum við lánveitendur, framkvæmd lánshæfis- og greiðslumats, upplýsingakerfum og varðveitingu gagna. Þá er óskað upplýsinga um afgreiðslustaði og fjölda starfsmanna.
3.2	48. gr.	Upplýsingar um hvort fyrirhugaður lánamiðlari hyggst starfa sem samningsbundinn eða ósamningsbundinn lánamiðlari. Ef hann hyggst vera



# FJÁRMÁLAEFTIRLITIÐ

THE FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY, ICELAND

		samningsbundinn lánamiðlari, er óskað upplýsinga um hlutaðeigandi lánveitanda.
3.3	IX. kafli	Upplýsingar um hvort fyrirhugaður lánamiðlari hyggst veita lánaráðgjöf samhliða lánamiðlun.
3.4	9. gr. og ákvæði til bráðabirgða og III. kafli reglugerðar nr. 270/2017 um fasteignalán til neytenda.	Upplýsingar um það að starfsmenn fyrirhugaðs lánamiðlara fullnægi kröfum um þekkingu og hæfni, t.d. ferilskrár þeirra.
3.4	6. gr.	Upplýsingar um starfskjör starfsmanna fyrirhugaðs lánamiðlara, þ.e. hvort þau hafi áhrif á hæfi þeirra að starfa í samræmi við góða viðskiptahætti.
4.		<b>Aðrar viðeigandi upplýsingar</b>
4.1		Netfang til móttöku dreifibréfa frá Fjármálaeftirlitinu (óháð einstökum starfsmönnum félags).
4.2		Nafn, sími og netfang ábyrgðarmanns umsóknar um skráningu